

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



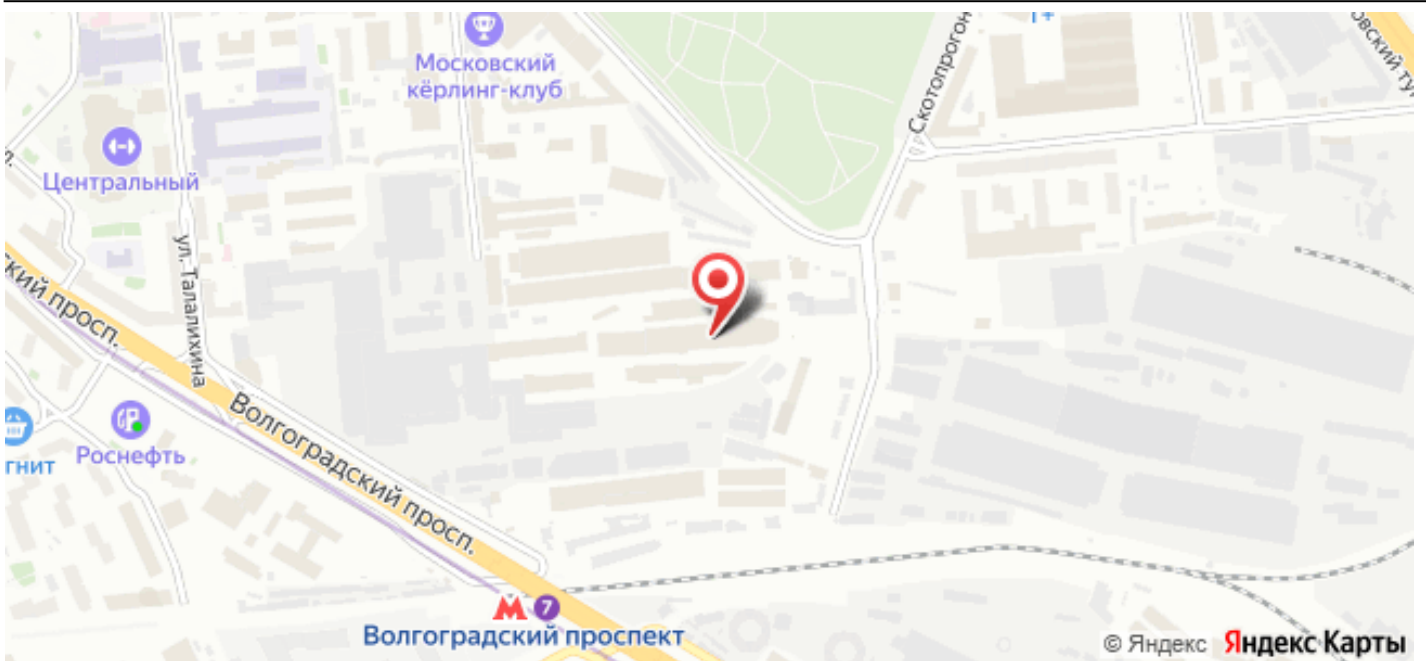
ЛОТ № 225027

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТАЛАЛИХИНА, 41С2

Сдается склад
529 830 рублей

Сдаётся складское помещение класса D с офисной частью на 1-м этаже по адресу: Москва, улица Талалихина, 41с2 общей площадью — 870 м² по цене 609 руб.за 1 кв.м. за 529830 руб.в месяц. Высота потолков 5 м, состояние — типовой ремонт. Помещение оборудовано сигнализацией, отопление автономное, вентиляция естественная. Электрическая мощность — 50 кВт. Подъезд для грузового транспорта предусмотрен, фура может подъехать без ограничений. Район с удобной транспортной доступностью: до метро Волгоградский проспект можно дойти пешком за 5 минут. Территория включает парковку для грузового транспорта, предусмотрены бесплатные места и открытая площадка. Для персонала и организации работы на объекте предусмотрены 10 машиномест. Арендные каникулы обсуждаются.

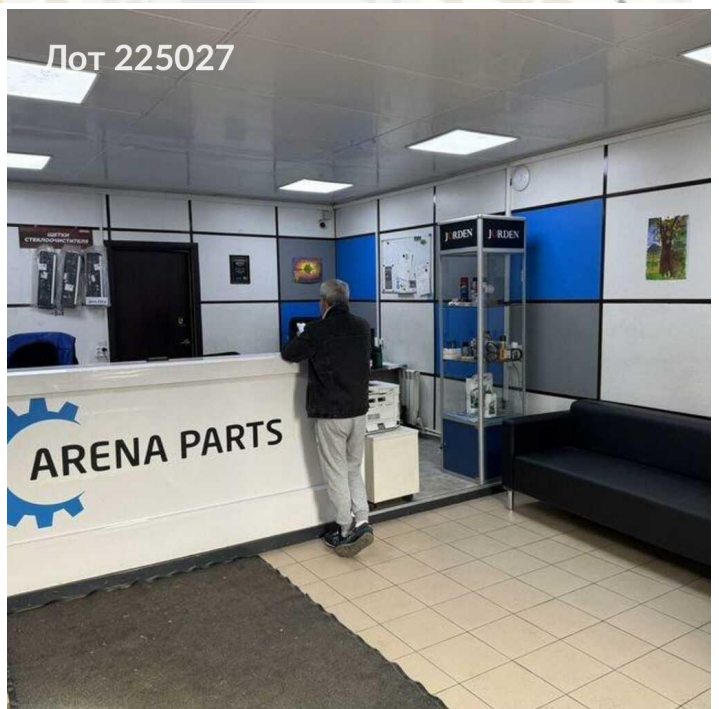
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	склад	Ворота	На нулевой отметке
Метро	Волгоградский проспект	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	70 сот.
Время до метро	5 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	870 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Возможность подъезда фуры	Да
Срок аренды	длительный срок	Наличие открытой площадки	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	50 кВт
Расположение парковки	На территории	Количество мокрых точек	2
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Количество мест	10 шт.	Кондиционирование	Нет
Бесплатная парковка	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Класс здания	D	Добавлено	2026-03-23 11:27:52



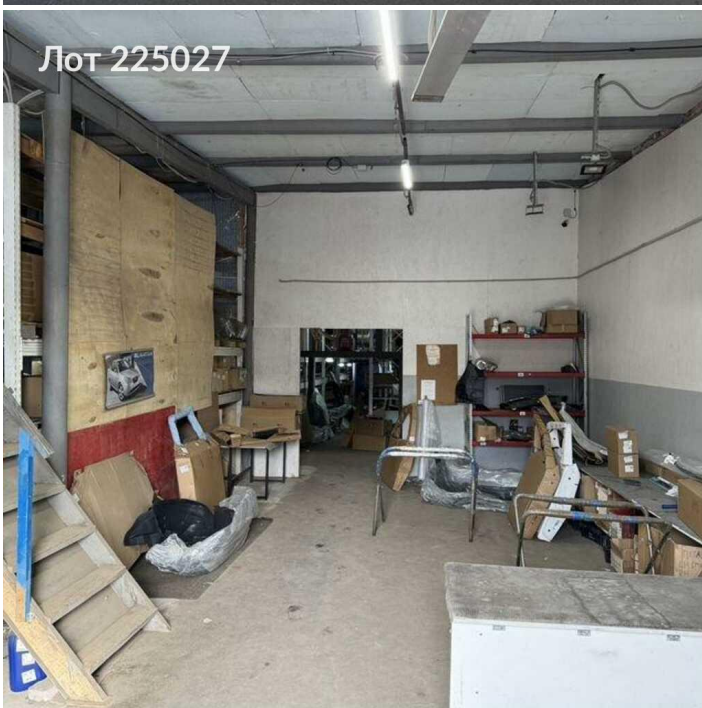
Лот 225027



Лот 225027



Лот 225027



Лот 225027



